



Gruppe Baudenkmal



Fassade nach Instandsetzung . Foto Reuss

Bundesamt zur Regelung offener Vermögensfragen . Berlin

Gruppe Baudenkmal

Heidelmann & Klingebiel . Planungsgesellschaft mbH
Pitz & Hoh Werkstatt für Architektur und Denkmalpflege GmbH

Auftraggeber
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung . Abt. VI

Bauzeit
2002-2003

Leistungsgruppe
2-8 HOAI

Gesamtbaukosten
0,30 Mio EUR

Die Naturstein- und Putzfassade zeigte Splitter-schäden, Verwitterungen und Zerstörung der Fu-gen, fehlende Blechabdeckungen, geringfügige Risse im Putz, Putzausbrüche in den Sandsteinge-wänden, abgängigen Putz in der Attika, abgängige Natursteinplatten, defekte Blechverwahrungen. Die Instandsetzung erfolgte unter Beibehaltung des Originalputzes, der gereinigt, nicht überstri-chen wurde.

Die denkmalpflegerischen Maßnahmen umfaßten:

-Reinigung Putzfassade: Heisswasser mit gerin-gem Druck

-Reinigung Sandsteinfassade: JOS-Verfahren (nass) mit 1,5 BAR, Strahlgut Aluminiumsilikat

-Fehlstellenergänzung entsprechend Kartierung-

-Fugenanierung: Überarbeitung durch Verwen-dung ECC

-Risse an Architekturteilen aus Rochlitzer Porphyr: Wiederherstellung der Kraftschlüssigkeit durch innenliegende Vernadelung mit Epoxidharz und Ripinox-Edelstahl

-Mörtelergänzungen durch Steinersatzmörtel

-Eisenteile und Schwarzmetall-Anker: Ausbau al-ler verzichtbaren Eisenteile, Ersatz der übrigen durch Klammern oder Vernadelung in Edelstahl

-Blechabdeckungen auf Gesimsen: erforderlicher Ersatz in Walzblei mit Edelstahl-Vorstoßblech ohne Kappleiste

-Attika: Abnahme der Plattenverkleidung aus Ro-chlitzer Porphyr und Verputz der Attikafläche

-Gehweg vor dem Gebäude: Gefälleregulierung vom Gebäude weg zur Straße hin.